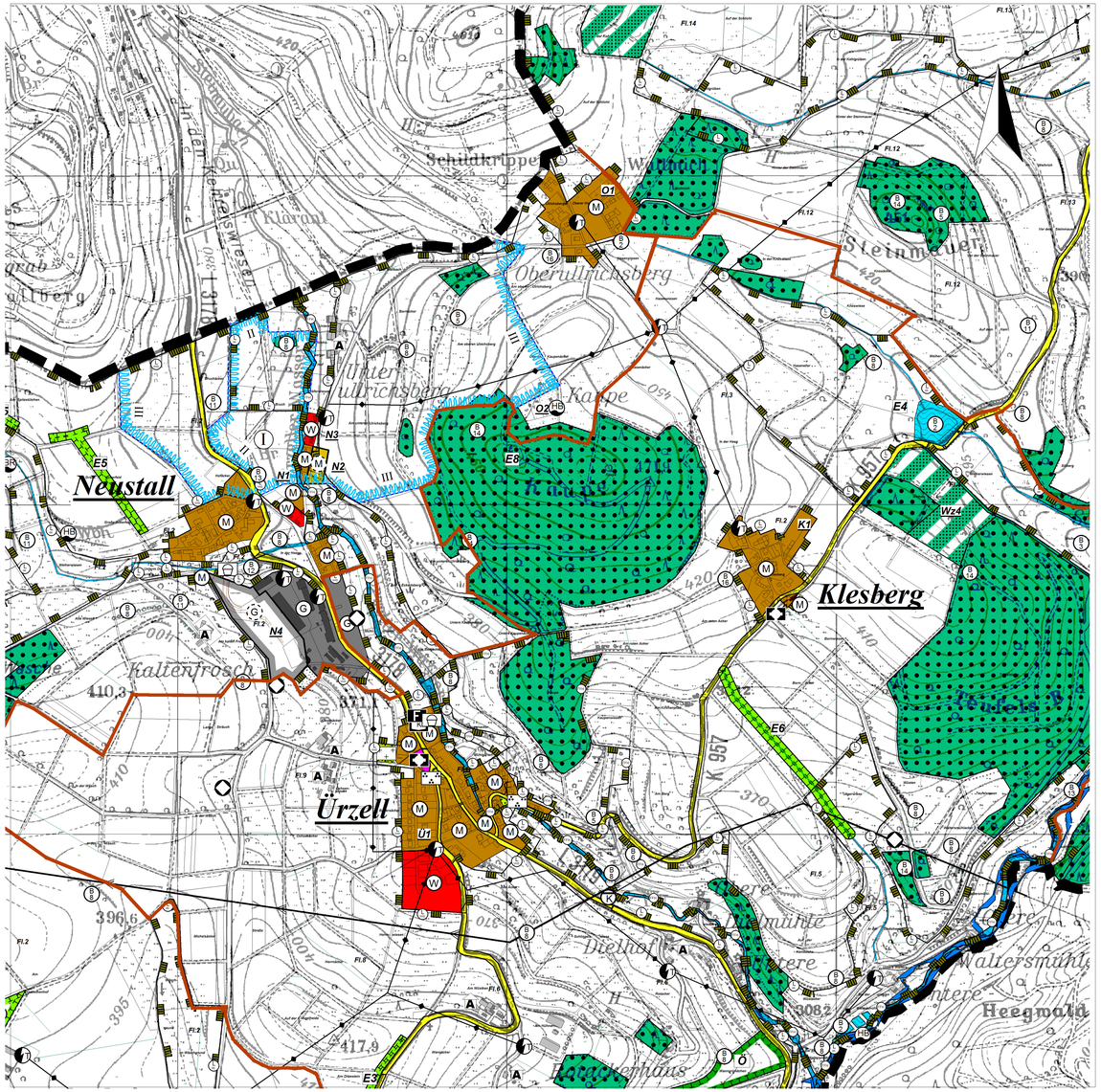
Stadt Steinau an der Straße
Flächennutzungsplan



ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND PLANUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5(2)1 BauGB)

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Industriegebiet
- Sonderbauflächen/ Sondergebiete
- Zweckbestimmung: Windenergienutzung
- Zweckbestimmung: Einzelhandel
- Zweckbestimmung: Museum
- Zweckbestimmung: Schlossanlage

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) 2 BauGB)

- Öffentliche Verwaltung
- Städtischer Bauhof / Werkstofflager
- Feuerwehr
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier:
  - Kindergarten
  - Jugendraum
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier:
  - Dorfgemeinschaftshaus
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier:
  - Sporthalle

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5(2)3 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bundesautobahn mit Autobahnanschlüssen (Übernahme aus Orthophoto – nicht eingemessen)
- Fläche für den ruhenden Verkehr (Parkplatz)
- Bahnanlagen
- Bahnhof

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie Hauptversorgungsleitungen (§ 5(2)4 BauGB)

Zweckbestimmung Elektrizität, hier:

- Trafostation
- Umformerstation

Zweckbestimmung Wasser/ Abwasser, hier:

- Abwasserleitung
- Pumpwerk
- Wasserhochbehälter
- Brunnen
- Kläranlage
- Regenrückhaltebecken

Oberirdische Hauptversorgungsleitungen

- Elektro-Freileitung, 110 kV
- Elektro-Freileitung, 20 kV

Unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung

- Gashochdruckleitung
- Gasstation
- Altablagerung / Altstandorte

Grünflächen, Freizeit und Erholung (§ 5(2)5 BauGB)

- Parkanlage
- Sportplatz
- Tennisplatz
- Hundesportplatz
- Reitplatz
- Freibad
- Angelsportverein
- Schießanlage
- Kinderspielplatz
- Friedhof
- Erlebnispark
- Festplatz
- Grillplatz
- Dauerkleingarten
- Haus- und Nutzgarten
- Schutzhütte
- Modellflugplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5(2)7 BauGB)

- Stillgewässer (See, Teich)
- Fließgewässer
- Quelle
- Wasserschutzgebiet, Zonen II und III
- Wasserschutzzone I, engerer Fassungsbereich
- Überschwemmungsgebiet
- Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5(2)9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Landwirtschaftlicher Betrieb / Aussiedlerhof
- Fischzuchtanlage
- Wald / Bannwald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5(2)10 BauGB)

a) Schutz- und Pflegeflächen

Geschützte Biotope / Biotopflächen gem. § 31 HeNat

- Röhrichte
- Teiche, Tümpel
- Quellbereiche
- Naturnahe Bach- und Flussabschnitte
- Natürliche Block- und Geröllhalden
- Borstgrasrasen und Heiden
- (Halb-) Trockenrasen
- Feld- und Ufergehölze
- Hohlwege
- Landschaftsprägende Bäume im Außenbereich
- Bruchwälder
- Seggen- und binsenreiche Feucht- und Nasswiese
- Wälder und Gebüsche trockenwarmer Standorte
- Auewälder
- Streuobst (ohne nähere Regelung durch eine Rec verordnung) im Außenbereich
- Trockenmauern

b) Fläche für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen; Ökokontofläche

c) Entwicklungsflächen (Erläuterungen siehe Begrün dung)

Nachrichtliche Übernahme von Nutzungsregelungen nac anderem gesetzlichen Vorschriften (§ 5(4) BauGB)

- Landschaftsschutzgebiet „Vogelsberg Hessische Spessart"
- Landschaftsschutzgebiet „Auenverbund Kinzig"
- Landschaftsschutzgebiet „Schwadelsberg und Sei fertshain bei Marborn" / „Grund- und Bergwiesen"
- Naturschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- Naturpark
- Naturdenkmal
- Bodendenkmal
- Waldzuwachsfläche
- Bereiche oberflächennaher Lagerstätten

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkma schutz (§5(4) BauGB)

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die de Denkmalschutz unterliegen
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen.
- archäologische Fundstellen / Bodendenkmal
- Kulturdenkmal

Sonstige Planzeichen

- Aussichtsturm (Erläuterungen siehe Begründung)
- Tropfsteinhöhle „Teufelshöhle"
- Erläuterung siehe Begründung unter Pkt. 7
- Gemarkungsgrenzen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

VERMERKE

A. Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1) BauGB
   Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung: 27.04.2004
   ortsübliche Bekanntmachung in den Kinzigtal-Nachrichten am: 27.04.2004
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB 02.01.2007 – 09.02.2007
   ortsübliche Bekanntmachung in den Kinzigtal-Nachrichten am: 19.12.2006
   öffentliche Auslegung in der Stadtverwaltung:
3. Frühz. Beteiligung der Fachbehörden und sonstiger TOB gem. § 4(1) BauGB
   - Abstimmungs- / Scopingtermin am: 17.11.2005
4. Beteiligung der Fachbehörden und sonstiger TOB gem. § 4(2) BauGB
   Beteiligungsfrist bis 13.04.2007
   Anschreiben vom 09.03.2007
5. Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB
   ortsübliche Bekanntmachung in den Kinzigtal-Nachrichten 07.08.2007
   - öffentliche Auslegung in der Stadtverwaltung: 15.08.2007 - 28.09.2007
6. Feststellungsbeschluss gem. § 6(6) BauGB i.V.m. § 2(1) BauGB
   - Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung:

Steinau an der Straße — Siegel der Stadt

Bürgermeister
Walter Strauch

B. Genehmigungsvermerk:

C. Inkrafttreten

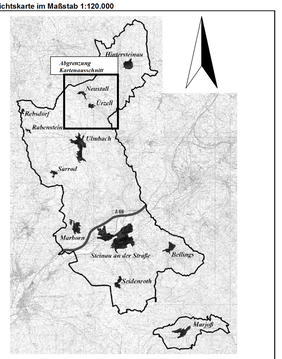
Inkrafttreten gem. § 6(5) BauGB

- Die Genehmigung des festgestellten Flächennutzungsplanes wurde ortsüblich bekanntgemacht in den Kinzigtal - Nachrichten am: _____
  Damit wird der Flächennutzungsplan wirksam.

Steinau an der Straße: _____ — Siegel der Stadt

Bürgermeister
Walter Strauch

Übersichtskarte im Maßstab 1:120.000



Stadt Steinau an der Straße
Flächennutzungsplan
- Festellungsexemplar –
Teilplan Stadtteile Neustall und Uerzell

Datum:	11 / 2006
zul. überarb.:	11 / 2007
Bearbeiter:	H.-D. Kraußß
Vermessung:	
digit. erstellt:	J. Benavides
in:	PolyGIS 8.51
Plangröße (in cm):	145 x 75
Maßstab:	1:5.000

PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT
Regionalplanung · Stadtplanung · Landschaftsplanung
Breiter Weg 114
35440 Linden – Leihgestern
Tel.: 06403/9503-0 Fax: 06403/9503-20 eMail: hdkrauss@seifertplan.de

Steinau/FZP/ZEIVERS/Neustall/Ürzell_2