

# **Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau und Stadtentwicklung**

**am Montag, 02.09.2019  
im Sitzungssaal des Rathauses, Steinau an der Straße**

**Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr  
Sitzungsende: 22:30 Uhr**

**Stimmberechtigte Stadtverordnete: 5  
davon anwesend: 5**

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses Ewald Mattheis, eröffnet um 20:00 Uhr die gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses, des Ausschusses für Soziales, Familie, Tourismus, Sport und Kultur sowie des Ausschusses für Bau und Stadtentwicklung.

Er stellt die Beschlussfähigkeit fest. Einwände gegen die Einladung und Tagesordnung werden nicht erhoben.

## **1. Neubau der Kindertagesstätte Märchenwald**

hier: Vorstellung der Architekten-Entwürfe und Vergabe der Architektenleistungen  
Beschlussfassung über die Gesamtmaßnahme inkl. deren Finanzierung

Bürgermeister Uffeln erläutert den bisherigen Verlauf hinsichtlich des geplanten Neubaus der Kindertagesstätte.

Die beiden ersten Preisträger des „Realisierungswettbewerbs“,

- AG 5, Architekten + Stadtplaner PartGmbH, Darmstadt, als 1., und
- raum - z architekten GmbH, Frankfurt / Main, als 2.

stellen ihre jeweiligen Planungen vor.

Herr Pfarrer Laakmann erläutert anschließend einige Argumente der Erzieherinnen, wonach der Entwurf des 2. Preisträgers als der „geeigneterere“ eingestuft wird.

Mit dem benachbarten Grundstückseigentümer und mit der Bauaufsicht des Main-Kinzig-Kreises werden noch Gespräche geführt, damit dem Kindertagesstätten-Bau nichts im Wege steht.

Zur Stadtverordnetenversammlung am morgigen Dienstag, 03.09.2019, wird durch die Verwaltung berichtet.

Als „Finanzierungsvariante“ wird der Beschlussvorschlag dahingehend modifiziert, dass noch keine Festlegung über eine 20- oder 30-jährige Kreditfinanzierung erfolgt, sondern wie folgt formuliert wird:

„Die notwendige Kreditfinanzierung ist über die kommenden Haushalte sicherzustellen.“

Dem Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung wird die Vorlage vom 28.08.2019 bekannt gegeben. Nach Beratung empfiehlt der Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen.

I)

Für den Neubau einer 6-gruppigen Kindertagesstätte auf dem Grundstück Steinau Flur 44, Flurstück 53/7 werden die Architektenleistungen (Leistungsphase 1 bis 4) an

- den 1. Preisträger des Realisierungswettbewerbs  
AG 5, Architekten + Stadtplaner PartGmbH, Arheiliger Str. 52, 64289 Darmstadt  
vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 0

Nein-Stimmen: 5

Enthaltungen: 0

**somit einstimmig abgelehnt.**

- den 2. Preisträger des Realisierungswettbewerbs  
raum - z architek5ten GmbH, Sandweg 94, 60316 Frankfurt am Main  
vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 3

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 2

**somit mehrheitlich beschlossen.**

II)

Die notwendige Kreditfinanzierung ist über die kommenden Haushalte sicherzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

**somit einstimmig beschlossen.**

Die Sitzung wurde um 22.30 Uhr geschlossen.

---

Herd  
Vorsitzender

---

Schmidt  
Schriftführer