

Aufgrund des § 25 Absatz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802), in Kraft getreten am 23.06.2021 i.V. mit § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 7. Mai 2020 (GVBl. S. 318) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Steinau an der Straße in ihrer Sitzung am 08.03.2022 folgende Satzung beschlossen:

## **Satzung der Stadt Steinau an der Straße über ein Besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch (BauGB) Vorkaufsrechtssatzung „Hundsrück“**

### **§ 1 Anordnung des Vorkaufsrechts**

Der Stadt Steinau an der Straße steht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Bereich der Gemarkung Hundsrück gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ein Besonderes Vorkaufsrecht zu.

### **§ 2 Räumlicher Geltungsbereich**

Das vom Vorkaufsrecht betroffene Gebiet erstreckt sich auf folgende Flurstücke:

Gemarkung	Flur	Flurstück Zähler	Flurstück Nenner	Fläche
Steinau	18	30	11	1.567
Steinau	18	30	12	2.935
Steinau	18	37		12.928
Steinau	18	38		5.546
Steinau	18	41		4.805
Steinau	18	68		7.398
Steinau	18	105		694
Steinau	80	4		1.220
Steinau	80	5		1.061
Steinau	80	6		1.287
Steinau	80	7		745
Steinau	80	10		18.127
Steinau	80	11		5.919
Steinau	80	13		1.125
Steinau	80	14		784
Steinau	80	38		6.387
Steinau	80	39		18.164
Steinau	80	41		9.304
Steinau	80	43		4.858
Steinau	80	44		4.050
Steinau	80	48		70.941
Steinau	80	49		877
Steinau	80	50		3.605
Steinau	80	51		9.044
Steinau	80	52		2.423
Steinau	80	53		394
Steinau	80	54		4.343
Steinau	80	55		1.421
Steinau	80	57		687

Steinau	80	58		26.557
Steinau	80	59		83.846
Steinau	80	60		4.036
Steinau	80	61		11.334
Steinau	80	62		34.504
Steinau	80	65		17.247

Der Plan des räumlichen Geltungsbereiches ist als Anlage 1 beigefügt und Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 3 Vorkaufsrechte an kaufvertraglichen Teilflächen**

Der Eigentümer kann im Falle des Bestandes und/oder der der Ausübung des Vorkaufsrechts bezogen lediglich auf eine im Kaufvertrag ausgewiesene Teilfläche eines Grundstücks und/oder lediglich einzelner der vom Kaufvertrag umfassten Teilflächen verlangen, dass die Stadt Steinau an der Straße auch übrige vom Kaufvertrag umfasste verbleibende Restfläche oder weitere vom Kaufvertrag umfasste verbleibende Grundstücke im Rahmen der Ausübung des Vorkaufsrechts zu den Konditionen des Kaufvertrags mit erwirbt, wenn für den Eigentümer am gesonderten Verkauf von nicht von der Ausübung des Vorkaufsrechts umfasster Flächen kein Interesse mehr besteht und/oder dem Käufer der Erwerb verbleibender Teilflächen nicht zumutbar ist.

### **§ 4 Rechtswirkungen des Besonderen Vorkaufsrechts**


Die Eigentümer der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Stadt Steinau an der Straße den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

### **§ 5 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Der Magistrat der Stadt Steinau an der Straße, 08.03.2022

i.v.  
  
Broj  
Erster Stadtrat

Anlage 1: Plan des räumlichen Geltungsbereichs

