

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau und Stadtentwicklung

am Donnerstag, 22.10.2020  
im Sitzungssaal des Rathauses, Steinau an der Straße

Sitzungsbeginn: 20:05 Uhr  
Sitzungsende: 21:40 Uhr

Stimmberechtigte Stadtverordnete: 5  
davon anwesend: 5

Die Vorsitzenden des Ausschusses für Bau und Stadtentwicklung und des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Steinau an der Straße eröffnen die Sitzung, welche zu den Tagesordnungspunkten TOP 1 bis 3 gemeinsam tagt, um 20:05 Uhr und stellen die Beschlussfähigkeit fest.

Einwände gegen die Einladung und Tagesordnung werden nicht erhoben.

## **TOP 1:**

### **Sachstandsbericht**

hier: Neubau Kindertagesstätte Märchenwald

Erster Stadtrat Lifka gibt einen kurzen Sachstandsbericht.

Zu den unten aufgeführten Kosten für Planungsleistungen in Höhe von 606.890 € netto kommen zusätzlich Honorarkosten, so dass mit ca. 800.000 € brutto gerechnet werden muss.

Arch.		260.000 €	erl.
Statik		82.900 €	VgV
HLS		96.690 €	VgV
ELT		49.290 €	VgV
Aufzugplanung		9.100 €	VgV
Küchenplanung		12.510 €	freihändig
Außenanlagenplanung		43.400 €	freihändig
Bauphysik		6.000 €	freihändig
Bau- und Raumakustik		12.000 €	freihändig
Brandschutz		20.000 €	freihändig
Kampfmitteluntersuchung		1.000 €	freihändig
Bodengutachten		2.000 €	erl.
Vermesser		2.000 €	freihändig
Prüfstatik		10.000 €	freihändig
<b>Gesamt</b>		<b>606.890 €</b>	
formelle Vergaben:	soll (80%)	485.512 €	
	ist	497.980 €	

Er berichtet darüber, dass sich in der letzten Zeit die Frage gestellt habe, was es mit dem Altbau geben solle. Hierüber werden in der nächsten Zeit Gespräche geführt werden über deren Ergebnisse der Ausschuss informiert wird.

## **TOP 2**

### **Sachstandsbericht**

hier: Neubau Feuerwehrgerätehaus Sarrod / Rebsdorf

Den Mitgliedern des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Steinau an der Straße werden die Machbarkeitsstudien (Stand: 21.10.2020) mit Kostenentwicklung zu den geplanten Neubauten der Feuerwehrgerätehäuser Sarrod und Rebsdorf, die kurz vom Ersten Stadtrat Lifka erläutert wird, vorgelegt.  
Diese sind dem Protokoll beigelegt.

## **TOP 3**

### **Ergänzung der fachgutachterlichen Stellungnahme im ROV zur ABS/NBS Hanau-Fulda-Würzburg für die Stadt Steinau an der Straße**

Vorsitzender Mattheis gibt eine kurze Einleitung zum Thema und berichtet, dass am Mittwoch, dem 22.10.2020 eine Besprechung bezüglich des Entwurfs der Stellungnahme zur Variante VII mit RegioConsult in Uerzell stattgefunden habe. Es wurden noch Änderungen des Entwurfs vorgenommen und fehlende Raumwiderstände eingearbeitet. Herr Mattheis dankt dem Ortsbeirat Uerzell mit ihrem Ortsvorsteher Bernhard Schöppner an der Spitze für die äußerst positive Mitarbeit bei der Erstellung der ergänzenden Stellungnahme zur Variante VII.

Herr Heil stellt in einer Präsentation die Endfassung der gutachterlichen Stellungnahme Steinau zur Variante VII vor.

### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Steinau an der Straße empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtverordnetenversammlung wird die Vorlage vom 29.09.2020 bekannt gegeben. Nach Beratung wird beschlossen, die Firma RegioConsult, Verkehrs- und Umweltmanagement, Am Weißenstein 7, 35041 Marburg mit einer weiteren vertiefenden fachgutachterliche Stellungnahme zur Variante VII im ROV zur ABS/NBS Hanau-FuldaWürzburg für die Stadt Steinau an der Straße zu einem Gesamtpreis in Höhe von 6.826,60 € zu beauftragen.

Die Stadtwerke Steinau übernehmen 3.400 € der Kosten. Der Restbetrag wird im Budget des Produktbereichs 1110401 (Eirichtungen für die gesamte Verwaltung) im Rahmen des Deckungskreises bei mehreren Sachkonten bereitgestellt.

Die Beauftragung soll nur erfolgen, wenn das Regierungspräsidium Darmstadt einer ausreichenden Fristverlängerung zustimmt, die für das Erstellen und Nachreichen der Stellungnahme notwendig ist und das Ergebnis der Stellungnahme im ROV berücksichtigt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

**somit einstimmig beschlossen.**

Die Sitzung wurde um 21:40 Uhr geschlossen.

gez. W. Herd

---

Der Vorsitzende

---

Der Schriftführer