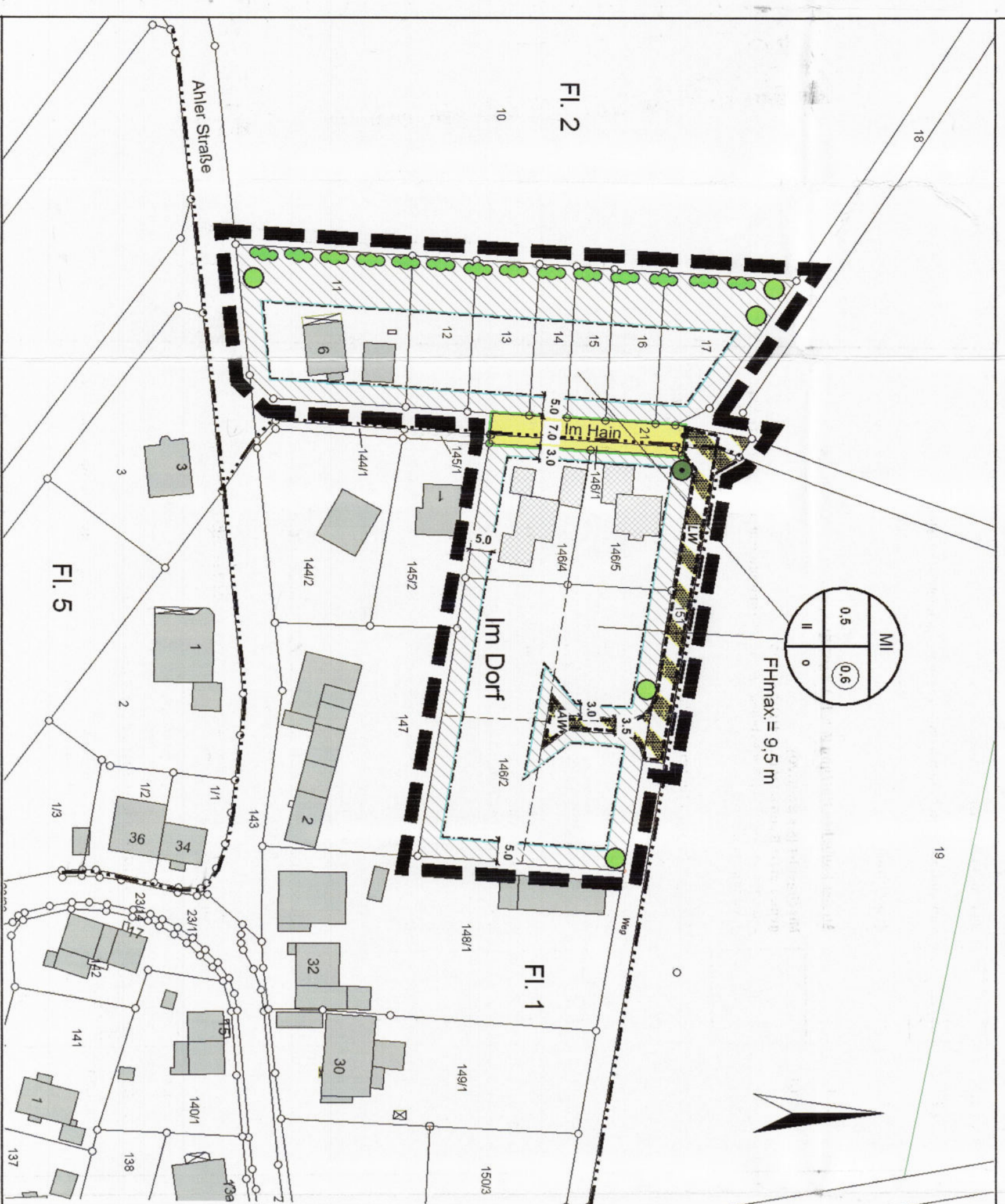




**BEBAUUNGSPLAN
„IM HAIN“**



Katastralkodex
 • Baurechtsbereich (Baurecht, Baurechtsverordnung (Baurecht), Flächennutzungsplanung, Bundes-
 baurechtsbereich (Baurecht, Hess. Baurechtsverordnung (Baurecht, Hess. Wasserrecht (HWG) und
 Hess. Bauordnung (HBO) in der zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans
 geltenden Fassung.

1	Zachplanlinie	
1.1	Katastralkodex	
1.1.1	Flurnummer	Fl. 2
1.1.2	Flurgröße	
1.1.3	Polygonpunkt	
1.1.4	Flurmittelpunkt	
1.1.5	Vorhandene Grundstücks- und Wegparzellen mit Grenzsteinen	
1.2	Einzelbaufläche	
1.2.1	Art der baulichen Nutzung (B. 101.1, B. 101.2, B. 101.3)	
1.2.1.1	Mischgebiet (B. 101.1)	
1.2.1.2	Mischgebiet (B. 101.2)	
1.2.1.3	Mischgebiet (B. 101.3)	
1.2.2	Maß der baulichen Nutzung (B. 101.1, B. 101.2, B. 101.3)	
1.2.2.1	Gesamtsflächenzahl	0,5
1.2.2.2	Grundflächenzahl	0,5
1.2.2.3	Zahl der Vollgeschosse - ab Höchstgrenze	II
1.2.2.4	Höhe baulicher Anlagen in m über dem höchsten Anschnitt der natürlichen Geländeoberfläche	Phmax
1.2.3	Baugruppe, Baugruppe (B. 101.1, B. 101.2, B. 101.3)	
1.2.3.1	Offene Bauweise	
1.2.3.2	Baugruppe	
1.2.4	Verkehrsfläche, Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (B. 101.1, B. 101.2, B. 101.3)	
1.2.4.1	Verkehrsmittel der / Straßenbegrenzungsfläche	
1.2.4.2	Verkehrsmittel besonderer Zweckbestimmung	
1.2.4.2.1	Landwirtschaftlichem Verkehr und nicht motorisierten	
1.2.4.2.2	Verkehrsmitteln von Schwächen (1 Symbol = 3 Spalten)	
1.2.5	Aufpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (B. 101.1, B. 101.2, B. 101.3)	
1.2.5.1	Erhalt von Bäumen (nicht eingestrichelt) / Anpflanzung von Laubbäumen	
1.2.5.2	Anpflanzung von Sträuchern (1 Symbol = 3 Spalten)	
1.2.6	Städtebauhinweise	
1.2.6.1	Mit dem Plan und Anlagenwerk zu bildenden Flächen zugewiesener der Entwurf sowie der Stadt Steinau an der Straße	
1.2.6.2	Vorgeschlagene Grundstücksgrenze (rechtsunverändert)	
1.2.6.3	Bemessung (m)	
1.2.6.4	Obstand, bestehend / geplant	
1.2.6.5	Grenze des baulichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (B. 101.1, B. 101.2, B. 101.3)	

BAU- UND ANLAGENRECHTLICHE VORSCHRIFTEN

- 2.1 Gem. § 91a BauO LVm, §§ 126f u. 141f BauVO: Anlagen sind nur innerhalb der bestehenden Flächen zulässig. Änderungen der überbauten Flächen sind nur bei besonderen Umständen zulässig. Die überbauten Flächen sind nur bei besonderen Umständen zulässig. Die überbauten Flächen sind nur bei besonderen Umständen zulässig.
- 2.2 Landeshochbauverordnung gem. § 101a BauO: Anlagen sind nur innerhalb der bestehenden Flächen zulässig. Änderungen der überbauten Flächen sind nur bei besonderen Umständen zulässig. Die überbauten Flächen sind nur bei besonderen Umständen zulässig.
- 2.3 BAURECHTLICHE VORSCHRIFTEN: Gem. § 91a BauO LVm, § 91f) HO: Anlagen sind nur innerhalb der bestehenden Flächen zulässig. Änderungen der überbauten Flächen sind nur bei besonderen Umständen zulässig. Die überbauten Flächen sind nur bei besonderen Umständen zulässig.
- 4.1 Hinweise: Hinweise sind nur innerhalb der bestehenden Flächen zulässig. Änderungen der überbauten Flächen sind nur bei besonderen Umständen zulässig. Die überbauten Flächen sind nur bei besonderen Umständen zulässig.

Vermerk

A. Vermerk	
1. Aufstellungsbeschluss gem. § 21f) LVm, § 13a BauO:	3.1.07.2009
2. Besetzung der Sachverständigenkommission:	1.0.07.2009
3. Genehmigung der Sachverständigenkommission:	1.0.07.2009
4. Öffentliche Auslegung in der Sachverteilung:	15.07.2009
5. Entscheidung der Sachverständigenkommission:	15.07.2009

Der Magistrat der Stadt Steinau an der Straße hat den Bebauungsplan „Im Hain“ aufgestellt und beschlossen. Der Magistrat der Stadt Steinau an der Straße hat den Bebauungsplan „Im Hain“ aufgestellt und beschlossen. Der Magistrat der Stadt Steinau an der Straße hat den Bebauungsplan „Im Hain“ aufgestellt und beschlossen.



**Stadt Steinau an der Straße,
Stt. Seidenroth
Bebauungsplan
„Im Hain“**

(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauO)

- SATZUNG -

Kataster: Stadt Steinau an der Straße	Stand: 06/2009	Form: 110 x 45	Maßstab: 1:1000
gezeichnet: P. Adolph	Beauftragter: H.-D. Krauß	Datum: 06/2009	zur Übersicht: 09/2009
in: PAV/S			

PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SIBERT
 Hauptabteilung - Stadtplanung - Landentwicklung
 Bieder Weg 114
 33444 Lünen - Leingarten
 Tel.: 04035933-16 Fax: 04035933-30 e-Mail: hahn@stt.steinau.de