



BEBAUUNGSPLAN „GEHWEG STEINAUER STRASSE“ (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung, Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Hess. Naturschutzgesetz und Hess. Bauordnung in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung über den Bebauungsplan (Satzung) geltenden Fassung.

1 Zeichenerklärung

1.1 Katasteramtliche Darstellungen

- 1.1.1 Flurnummer
- 1.1.2 Flurgrenze
- 1.1.3 Polygonpunkt
- 1.1.4 Flurstücksnummer
- 1.1.5 vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

1.2 Planzeichen

- 1.2.1 **Verkehrsflächen (§ 9(1) 11 BauGB)**
 - 1.2.1.1 Straßenverkehrsfläche / -begrenzungslinie
 - 1.2.1.2 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
 - 1.2.1.2.1 öffentlicher Fußgängerweg (Gehweg)
 - 1.2.1.2.2 Grünfläche im Bereich der Verkehrsfläche (Bankett, Entwässerungsmulde)
 - 1.2.1.3 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
 - 1.2.1.3.1 Einfahrtbereich
- 1.2.2 **Sonstige Planzeichen**
 - 1.2.3.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Vermerke

A. Verfahrensvermerke

- 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1) i.V.m. § 13a BauGB:
 - Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung 11. DEZ. 2007
 - ortsübliche Bekanntmachung in den „Kinzigtal-Nachrichten“ 19. DEZ. 2007
- 2. Gelegenheit zur Stellungnahme gem. § 13a(2) i.V.m. § 13(2) Nr. 2 u. 3 BauGB:
 - ortsübliche Bekanntmachung in den „Kinzigtal-Nachrichten“ 19. DEZ. 2007
 - öffentliche Auslegung in der Stadtverwaltung 02.01. bis 04.02.08
 - Anschreiben an die Behörden und Träger öff. Belange 19. DEZ. 2007
- 3. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB:
 - Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung 26. FEB. 2008

Steinau an der Straße, den 26. FEB. 2008



Der Magistrat der Stadt Steinau an der Straße

Walter Strauch
Walter Strauch
Bürgermeister

B. Vermerk über das Inkrafttreten des Bebauungsplanes

- ortsübliche Bekanntmachung der Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung in den „Kinzigtal-Nachrichten“ 01. MRZ. 2008

Damit hat der Bebauungsplan Rechtskraft erlangt.

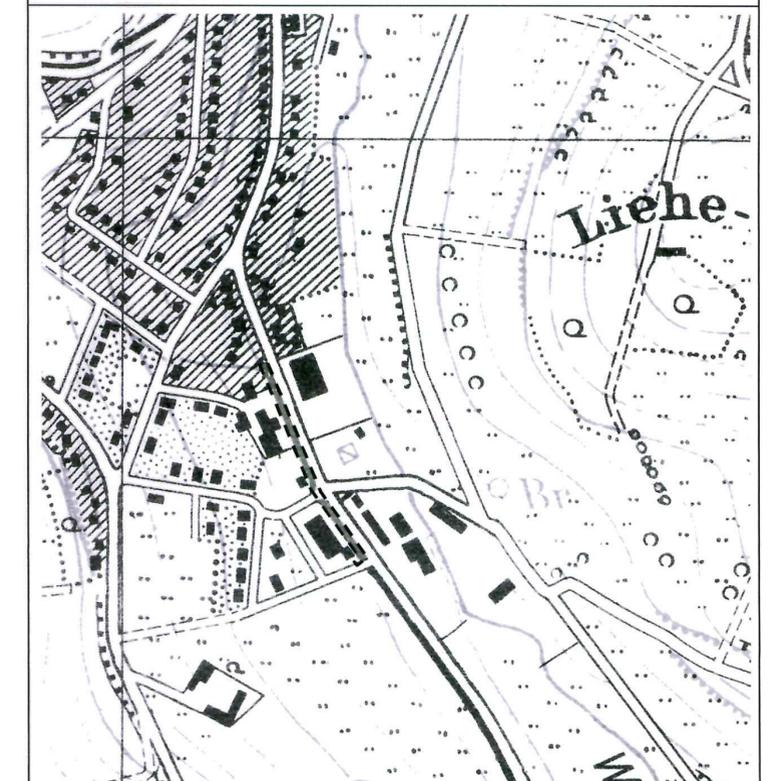
Steinau an der Straße, den 01. MRZ. 2008



Der Magistrat der Stadt Steinau an der Straße

Walter Strauch
Walter Strauch
Bürgermeister

Übersichtskarte 1 : 5.000



Stadt Steinau an der Straße, Stt. Ulmbach

**Bebauungsplan
„GEHWEG STEINAUER STRASSE“**
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

- SATZUNG -

Datum: 12 / 2007
zul. überarb.: 02 / 2008

Bearbeiter: M. Rück
digit. Bearb.: P. Adelhelm

in: PolyGis 8.5

geprüft:
Plangröße (in cm)
ca. 80x40
Maßstab
1 : 1.000

PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT
Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung
Breiter Weg 114
35440 Linden – Leihgestern
Tel.: 06403/9503-17 Fax: 06403/9503-30 e-Mail: mruock@seifertplan.de

